



Erklärung des Vorstandes der Kleingartenanlage zur Kündigung des Kleingarten-/Nutzungsvertrages bzw. Unterpachtverhältnisses (Anlage 4)

Kleingartenanlage: _____ Parzelle: _____

Unterpächter: _____ Parzellengröße _____ m²

Kündigung des Unterpächters lt. Unterpachtvertrag zum _____

- Nach Übergabe der Kündigung durch obigen Unterpächter wurde der allgemeine Zustand der Parzelle durch den Vorstand der Kleingartenanlage beurteilt
- nachfolgend aufgeführte Mängel, Missstände und im Widerspruch zum Bundeskleingartengesetz (BKleingG), dem Nutzungsvertrag, der Garten- und Bauordnung stehende Verstöße wurden besprochen.
- Gleichzeitig wurde geprüft, ob es noch ausstehende Realisierungen von Auflagen aus dem Unterpachtvertrag bzw. den letzten Gartenbegehungen gibt.
- Dem Unterpächter wurde erklärt, dass er für eine vertragsgerechte Übergabe der Parzelle verantwortlich ist und alle wertmäßig erfassten Mängel, die zum Zeitpunkt der Übergabe nicht beseitigt wurden in kostenpflichtige Auflagen umgewandelt werden. **ja / nein***

- Nichterfüllte Auflagen aus dem Unterpachtvertrag/Nutzungsvertrag

- Baulichkeiten und deren Nutzung (z.B. separat stehend/zweckentfremdet)

- Hecken/Anpflanzungen/Außeneinfriedung

- Die Angaben des abgebenden Unterpächters im Abschätzauftrag (Selbstauskunft) vom _____ werden **bestätigt / nicht bestätigt***

- Bemerkungen

- Es bestehen seitens des Vereines/Verbandes offene Forderungen an den Unterpächter
nein ja in Höhe _____ €

Es wird um eine dringende Bearbeitung der Kündigung gebeten.

Begründung für außerordentliche Bearbeitung:

Bewerber vorhanden nein ja mit/ohne Interessentenbogen*

Berlin, den
Unterschrift des Vereins

Kenntnisnahme durch die Wertermittler

Datum: _____ 1. Wertermittler: _____ 2. Wertermittler: _____

- Nicht zutreffendes streichen

Gültig ab 01.01.2017